

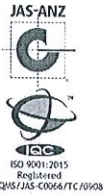


MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE IF CLUJ

Str. Sobarilor nr.36A, Cluj-Napoca, 400270,
ROMÂNIA
CUI 29494140
CIF RO29275212
www.anif.ro

Tel: 0264415115
Fax: 0264455111

E-mail: cluj@anif.ro



Nr.144...../.....21.07.2021.....

Primăria Comunei Ciurila

Ref. : Emitere Aviz ANIF în vederea elaborării PUG

În urma analizării documentației depusă de d-voastră și înregistrată la ANIF, Filiala Teritorială Cluj, Adresa: str.Sobarilor nr.36A, 400270, Cluj-Napoca, jud.Cluj, tel: 0264-415115, fax: 0264-455111, E-mail: cluj@anif.ro, cu nr.140 din 01.07.2021, prin care solicitați avizul pentru „Elaborare documentație pentru Reactualizare Plan Urbanistic General comuna Ciurila”, pe o suprafață de 586,98 ha în extravilanul comunei Ciurila, județul Cluj, conform CU nr.1004 din 31.10.2019, vă comunicăm avizul nostru favorabil cu următoarele precizări:

1. Extinderea intravilanului luat în studiu în cadrul actualizării PUG-ului se face pe o suprafață de 586,98 ha din extravilanul comunei Ciurila, jud.Cluj . Această suprafață reprezintă diferența dintre limita intravilanului vechi și actualizarea noului PUG din 2021
2. Parte din suprafața de 586,98 ha, se află în următoarele amenajări de îmbunătățiri funciare, aflate în administrarea ANIF, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri funciare Cluj, conform tabelului de mai jos:

CAPACITATE/AMENAJARE	Localitatea	Suprafața HA
Desecare Vl. Hășdății cod 1120	Pruniș	5,43 ha
	Filea de Jos	4,85 ha
TOTAL		10,28 ha

3. Avizul favorabil a fost eliberat pentru faza de proiectare PUG. Pentru proiectarea și executarea efectivă a lucrărilor se vor solicita avize/acorduri tehnice ANIF în baza unor documentații întocmite în conformitate cu legislația în vigoare, ce vor fi înaintate spre analiză și avizare la ANIF, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Cluj.



4. Terenul luat în studiu în cadrul „Elaborare documentație pentru Reactualizare Plan Urbanistic General comuna Ciurila” are o suprafață de 586,98ha din care 10,28 ha, constituie capacitate de desecare în cadrul amenajării Desecare VI. Hășdății cod 1120, aflate în administrarea ANIF, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Cluj, conform tabelului de mai sus.
5. Prezentul aviz este valabil numai pentru aprobarea PUG a suprafețelor propuse.
6. După aprobarea PUG, fiecare beneficiar care solicită obținerea Autorizației de Construire va reveni la ANIF, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Cluj pentru eliberarea Avizului/Acordului Tehnic ANIF, cu o nouă documentație în conformitate cu prevederile legale în vederea stabilirii măsurilor de protecție, deviere, asigurarea funcționalității precum și pentru stabilirea zonelor de protecție pentru fiecare obiectiv de investiții în parte.
7. Lucrările de îmbunătățiri funciare limitrofe sau intersectate de obiectivele de investiții nu vor fi afectate funcțional.
În conformitate cu Ordinul MAPDR 227/2006 se interzice executarea de construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejmuiri, anexe) în zona de protecție adiacentă infrastructurii de îmbunătățiri funciare.
8. **Conform art. 253, alin.1 din Legea Nr. 286 din 17 iulie 2009 privind Codul Penal:**
„ Distrugerea, degradarea sau aducerea în stare de neîntrebuințare a unui bun aparținând altuia ori împiedicarea luării măsurilor de conservare sau de salvare a unui astfel de bun, precum și înlăturarea măsurilor luate se pedepsesc cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă”
9. **Conform Legii 138/2004 - republicată, cu modificările și completările ulterioare:**
Faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a-k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin. (2) și (3).

Cu stimă,

Director
Ing. Marius Romulus CORNEA



Primăria Comunei Ciurila

Sat. Ciurila, nr.5, Comuna Ciurila, județul Cluj

Pagină 2 din 2